

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МИР»

(СНТ «МИР»)

ИНН 5017023164 КПП 501701001 ОГРН 1025001817158

р/сч № 40703810338170101581 в ПАО Сбербанк

кор/сч 301018104000000225 БИК 044525225

**Повестка дня
очередного общего собрания Членов СНТ «МИР»
на 21.12.2019 г :**

1. Утверждение Регламента проведения очередного общего собрания Членов СНТ «МИР»
2. Прием в члены СНТ «МИР»
3. Утверждение «Положения об оплате труда работникам, ревизору, заключивших гражданско-правовые договоры с СНТ «МИР»
4. Отчет председателя СНТ «МИР» Здоровцевой Г.Н. о проделанной работе за 2019 г. Основные задачи на 2020 год
5. Отчет ревизора Залевской Н.В «О финансово-хозяйственной деятельности СНТ «МИР» за 2019 г
6. Решение вопроса о передаче в ОАО МОЭСК « Западные сети» общего имущества СНТ «МИР»: подстанции ТП-1240 и электросетей, принадлежащих Товариществу
7. О решении вопроса по замене основных ворот СНТ «МИР»
8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2020 год с разбивкой по «сроком платежей» СНТ «МИР»
9. О прекращении полномочий Председателя Товарищества СНТ «МИР» Здоровцевой Г.Н.(по ее заявлению) и выборы нового Председателя Товарищества и Членов Правления СНТ «МИР»

К ВОПРОСУ № 1 «Утверждение Регламента проведения очередного общего собрания Членов СНТ «МИР»

Для открытия собрания необходимо утверждение Регламента проведения собрания:

1. Голосование будет проводиться по Бюллетеням по всем вопросам Повестки дня.
2. Собрание проводится 21.12.2019 г по адресу: г. Москва, Рязанский проспект д.8А стр.14 Бизнес-центр «Рязанский» Конференц-зал 4 этаж с 14.00 до 17.00
3. Формирование Счетной комиссии в количестве 3 человек - проводится по Методике, утвержденной Правлением СНТ «МИР»
4. Обсуждение вопросов будет происходить согласно времени, указанному в Регламенте:
 - 4.1. Утверждение Регламента проведения очередного общего собрания Членов СНТ «МИР» - **6 минут**
 - 4.2. Прием в члены СНТ «МИР» - **4 минут**
 - 4.3. Утверждение «Положения об оплате труда работникам, ревизору, заключивших гражданско-правовые договоры с СНТ «МИР» - **10 минут**
 - 4.4. Отчет председателя СНТ «МИР» Здоровцевой Г.Н. о проделанной работе за 2019 г. Основные задачи на 2020 год - **40 минут**
 - 4.5. Отчет ревизора Залевской Н.В «О финансово-хозяйственной деятельности СНТ «МИР» за 2019 г – **10 минут**
 - 4.6. Решение вопроса о передаче в ОАО МОЭСК «Западные сети» общего имущества СНТ «МИР»: подстанции ТП-1240 и электросетей, принадлежащих Товариществу - **20 минут**
 - 4.7. О решении вопроса по замене основных ворот СНТ «МИР» - **10 минут**
 - 4.8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2020 год с разбивкой по «сроком платежей» СНТ «МИР» - **30 минут**
 - 4.9. О прекращении полномочий председателя Здоровцевой Г.Н.(по ее заявлению) и выборы нового председателя Товарищества и Членов Правления СНТ «МИР» - **30 минут**
5. Подсчет голосов и оглашение результатов – **20 минут**

МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ И ПОДСЧЕТА РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ В СНТ «МИР»

1. Бюллетени для голосования на Общем собрании Членов СНТ МИР выдаются Членам СНТ «МИР» в момент их регистрации на собрании под подпись в «Реестре получения и сдачи бюллетеней на общем собрании».

2. В «Реестре получения и сдачи бюллетеней на общем собрании» заполняются: № по порядку, № (№№) участка, ФИО Члена СНТ «МИР», подпись в графе «получение бюллетеня», подпись в графе «сдача бюллетеня». В случае участия в Общем собрании лица по доверенности, выданной Членом СНТ «МИР», в графе «ФИО Члена СНТ «МИР»

К ВОПРОСУ № 2 «Прием в Члены СНТ «МИР»

В Правление СНТ «МИР» поступили заявления о вступлении в Члены СНТ «МИР» от собственников следующих участков:

- 1. Евтеев Андрей Андреевич (участок № 88)**
- 2. Ломакин Юрий Владимирович (участки № 68-70)**
- 3. Андросова Екатерина Эдуардовна (участок № 79)**

К ВОПРОСУ №3. «Утверждение положения об оплате труда работникам, ревизору, заключивших гражданско-правовые договоры с Товариществом»

Данное положение необходимо утвердить, так как оно является обязательным локальным актом в любой организации. Оно поможет в дальнейшей работе в случае разногласий с работниками по оплате труда.

Положение об оплате труда работников СНТ «МИР»

«Утверждено»
общим собранием СНТ «МИР»
Протокол от «___» _____ 2019 г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, регулирующими общественные отношения, складывающиеся в трудовой сфере.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок и условия оплаты труда работников СНТ «МИР», расположенного по адресу: 143523, Московская область, Истринский район, деревня Меры, именуемого далее «Работодатель».

1.3. Настоящее Положение распространяется на лиц, именуемых далее «Работники», осуществляющих у Работодателя трудовую деятельность на основании заключенных с ними трудовых договоров, в том числе на Работников, обязанных заключить срочные трудовые договоры на избираемые оплачиваемые должности (Председатель Товарищества), а также Работников, осуществляющих деятельность по договорам гражданско-правового характера, в том числе договор подряда на производство разовых работ и обязательств по оказанию услуг, и принятых на работу в соответствии с распорядительными актами Работодателя.

1.4. Настоящее Положение распространяется на Работников, работающих по трудовому договору у Работодателя как по основному месту работы, так и на условиях работы по совместительству.

1.5. В настоящем Положении под оплатой труда понимается система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления Работодателем выплат Работникам за их труд в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением, трудовыми договорами и договорами гражданско-правового характера.

1.6. Контроль за порядком начисления и выплаты заработной платы осуществляет Председатель Работодателя, ответственность за правильность начисления заработной платы и других выплат работникам несет бухгалтер (кассир) Работодателя.

2. СИСТЕМА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ

2.1. Работодатель устанавливает простую повременную оплату труда Работников, заключивших трудовые договоры с Работодателем, на основании установленных должностных окладов

2.2. Должностные единицы и оклады Работников утверждаются общим собранием СНТ «МИР». На основании решения общего собрания приказом Председателя может вводиться штатное расписание, являющееся приложением к Приказу.

2.3. Размер должностного оклада работника зависит от его должности, квалификации, сложности выполняемой работы.

2.4. В должностной оклад не включаются доплаты, надбавки, премии и компенсационные выплаты.

2.5. Работодатель вправе вводить систему премирования — поощрительные премии в порядке, определенном общим собранием Работодателя на основе приходно-расходной сметы.

3. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Выплата заработной платы производится в денежной форме в валюте Российской Федерации — рублях.

3.2. Заработная плата Работникам, заключившим трудовые договоры с Работодателем, выплачивается два раза в месяц. До 25-го числа каждого месяца выплачивается аванс, окончательный расчет осуществляется 10-го числа каждого месяца. Если та или иная дата приходится на выходной или нерабочий праздничный день, она переносится на последний рабочий день, предшествующий этой дате.

3.3. Заработная плата перечисляется в безналичном порядке на банковский лицевой счет, указанный Работником, или производится наличными денежными средствами на основании платежной ведомости и/или расходного кассового ордера.

3.4. Не позднее двух дней с даты выплаты заработной платы работнику выдается расчетный листок, в котором отражаются все выплаты, начисленные работнику за текущий месяц, произведенные с них удержания, и сумма, фактически выданная работнику. Форма расчетного листка утверждается председателем Работодателя. Ответственность за правильность и своевременность выдачи расчетного листка несет бухгалтер (кассир) Работодателя.

3.5. Удержания из зарплаты Работников, заключивших трудовые договоры с Работодателем, производится только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При расторжении трудового договора выплата всех денежных сумм, причитающихся работнику, производится в день его увольнения.

3.7. Заработная плата по договорам гражданско-правового характера выплачивается на основании актов выполненных работ, подписанных комиссией Работодателя и утвержденных председателем правления, в сроки, определенные договорами подряда путем безналичного перечисления с банковского счета. По предложению комиссии сумма заработной платы может быть изменена в случае неполного или некачественного выполнения работником объема работ, также могут быть перенесены сроки выплаты зарплаты по договорам гражданско-правового характера до полного и качественного выполнения работ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его принятия общим собранием Работодателя и действует до его изменения или отмены.

4.2. Вопросы оплаты труда, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими общественные отношения, складывающиеся в трудовой сфере.

К ВОПРОСУ № 4 «Отчет председателя СНТ «МИР» Здоровцевой Г.Н. о проделанной работе за 2019 г. Основные задачи на 2020 год»

В предложенном к рассмотрению материале фигурируют два периода: окончание действия сметы 2018-2019 гг., принятой в мае 2018 г. сроком действия с 01.05.2018г. по 30.04.2019 г. и часть отчетного периода с 01.05.2019 по 30.11.2019 г. по смете 2019 г, принятой в мае 2019 г. сроком действия с 01.05.2019 г по 31.12.2019 г.

Данная информация необходима для дальнейшего понимания ситуации: т.е. из каких источников формируются денежные средства на расчетном счете и в кассе, какие из расходов, произведенные в 2019 г. относятся к расходам по смете 2018-2019 гг., а какие к смете 2019 г, и какие необходимо принять решения для нормальной работы СНТ «МИР».

Остаток денежных средств (взносы 2018-2019г) на 01.01.2019 г

Расчетный счет - 221910,31 руб.

Касса - 364947,18 руб. (в т. ч. за электроэнергию – 22782,00руб.)

Общая сумма на 01.01.2019 г - 586 857,49 руб.

Расходы, финансируемые за счет взносов 2018-2019 г. в период с 01.01.19г по 30.04.19 г

Статья расходов	Фактический расход, руб. по р/сч в 2019г (по смете 2018-2019гг)	Фактический расход, руб. по кассе в 2019г (по смете 2018-2019гг)
Оплата труда (январь, февраль, март, апрель 2019 г)	62640,00	20880,00
НДФЛ (декабрь 2018, январь- апрель 2019 г)	15600,00	-
Взносы ОПС (декабрь 2018 г, январь-апрель 2019 г)	26400,00	-
Взносы ОМС (декабрь 2018 г, январь-апрель 2019 г)	6120,00	-
Взносы на обязательное соц. страхование (декабрь 2018 г, январь-апрель 2019 г)	3480,00	-
Взносы НСиПЗ (декабрь 2018 г, январь-апрель 2019 г)	2016,00	-
Земельный налог за 4 квартал 2018 г	14674,00	-
Комиссия за ведение р/сч за январь- апрель 2019 г	6800,00	-
Комиссия банка за перечисление ден. средств на счета юр. и физ. лиц	313,20	-
Канцелярские расходы	-	2222,00
Вывоз мусора (декабрь 2018 г, январь-апрель 2019 г)	-	7770,00
Уборка снега (январь, февраль, март 2019 г)	-	17500,00
Замена фонарей (2 шт)	-	5000,00
Оплата услуг сторожа	-	24000,00
ИТОГО	138 043,20	77 372,00

Остаток денежных средств на р/счете (взносы 2018-2019г)
на 30.04.2019 г = 221910,31-138043,20= **83 867,11 руб.**

Остаток ден. средств в кассе (взносы 2018-2019г)
на 30.04.2019 г = 364947,18-77372,00= **287 575,18 руб.** (в т.ч. за электроэнергию – 22782,00руб.)
Без учета электроэнергии 287575,18 руб.-22782,00 руб. = 264 793,18 руб.

Общая сумма денежных средств (взносы 2018-2019г)
на 30.04.2019 = 83867,11+287575,18= **371 442,29 руб.** (в т. ч. за электроэнергию – 22782,00руб.)

Остаток денежных средств (взносы 2018-2019 гг)
на 30.04.2019 г = 371 442,29 – 22 782,00= **348 660,29 руб.** (без учета электроэнергии)

Расходы, финансируемые за счет взносов 2019 г. в период с 01.05.19г по 30.11.19 г

Статья расходов	Планируемый расход, руб. (по смете 2019г)	Фактический расход, руб. по р/сч в 2019г (по смете 2019) на 30.11.2019	Фактический расход, руб. из кассы (по смете 2019) на 30.11.2019	Остаток по смете 2019г не израсходовано	Остаток по смете 2019г перерасход
Оплата труда Председатель	83520,00	62640,00	-	20880,00	-
Оплата труда Счетовод	83520,00	62640,00	-	20880,00	-
НДФЛ	24960,00	18720,00	-	6240,00	-
Компенсация за использование личного имущества Председатель	16000,00	-	-	16000,00	-
Компенсация за использование личного имущества Счетовод	11200,00	-	-	11200,00	-
Взносы на ОПС	63360,00	31680,00	-	31680,00	-
Взносы на ОМС	14688,00	7344,00	-	7344,00	-
Взносы НСПЗ	4838,40	2419,20	-	2419,20	-
Взносы ФСС	8352,00	4176,00	-	4176,00	-
Земельный налог	58500,00	44022,00	-	14478,00	-
Оплата услуг ревизора	8000,00	-	-	8000,00	-
Бухгалтерские услуги	72000,00	36893,00	-	35107,00	-
Содержание банковского счета	20000,00	14045,40	-	5954,60	-
Канцелярские расходы	4000,00	-	-	4000,00	-
Подсыпка и ремонт дороги	200000,00	220000,00	-	-	20000,00
Вывоз мусора	140000,00	113650,00	-	26350,00	-
Мойка, покраска, ремонт контейнеров, ворот, колодцев	30000,00	-	9504,00	20496,00	-
Расчистка дорог в зимний период (ноябрь, декабрь 2019г)	15000,00	-	-	15000,00	-
Расходы, связанные с потерями, освещением СНТ	10000,00	-	-	10000,00	-
Кошение травы	35000,00	-	34391,00	609,00	-
Сторож (ноябрь, декабрь 2019 г)	16000,00	-	-	16000,00	-
Уборка детской площадки	9000,00	-	-	9000,00	-
Выполнение требований Мосэнергосбыта по заключению прямых договоров	108000,00	-	-	108000,00	-
Покупка расх.мат-ов, замена и обслуж-е таймера	10000,00	-	6000,00	4 000,00	-

Страхование сторожки	650,00	650,01	-		0,01
Создание и обслуживание сайта СНТ «МИР»	16800,00	16800,00	-	-	-
Новая редакция Устава	9000,00	9000,00	-	-	-
Оплата по договору с инженером-геодезистом на оформление земель общего пользования	115000,00	-	-	115000,00	-
Регистрация земель общего пользования	9216,00	-	-	9216,00	-
Непредвиденные расходы					-
Замена крышки колодца	-	-	9500,00	-	9500,00
Установка мостиков 5 шт	-	-	33475,00	-	33475,00
Получение паспорта отходов	-	4500,00		-	4500,00
Установка 2-х видеокамер	-	38580,00		-	38580,00
Оплата 2-х симкарт для видеокамер	-	8320,00		-	8320,00
Установка стойки и счетчика для видеокамеры	-	-	18000,00	-	18000,00
Услуги нотариуса (заверение заявления для регистрации Устава)	-	-	3600,00	-	3600,00
Уборка мусора вокруг контейнера	-	-	11000,00	-	11000,00
ИТОГО	1196604,40	696079,61	125470,00	522029,80	146 975,01

1196604,4 руб. – 696079,61 руб. – 125470,00 руб. – 522029,80 руб. = -146 975,01 руб.

Оплата за электроэнергию с 01.01.2019 г- 30.11.2019 г. – 568 654,42 руб.

Комиссия банка за перечисление с 01.01.2019-30.11.2019 - 8 529,81 руб.

ИТОГО оплачено за электроэнергию с 01.01.2019 г- 30.11.2019 г. - 577 184,23 руб.

Пояснения: СНТ «МИР» за рассматриваемый период осуществило следующие мероприятия, не учтенные в смете 2019 г. в связи с неотложной необходимостью:

1. Нотариальное заверение Заявления для регистрации новой редакции Устава – требование законодательства.
2. Замена крышки колодца – необходимая мера, т.к. отсутствие возможности использовать источник питьевой воды резко ухудшало качество жизни садоводов во время пребывания на своих участках.
3. Установка мостиков – необходимая мера, т.к. бревна, используемые в качестве мостиков, пришли в негодность (трухлявость, покрытие слизью и мхом) и это создавало угрозу жизни и здоровью садоводов.
4. Получение паспорта отходов, установка 2-х видеокамер, а также стойки и счетчика для них является следствием заключения договора на вывоз бытовых отходов с организацией, являющейся монополистом в Истринском районе.
5. Уборка мусора вокруг контейнера – вынужденная мера, т.к. Оператор по вывозу отходов до сих пор не предоставил контейнеры (с крышками) , СТН вынуждено использовать открытый контейнер. Мусор, выбрасываемый садоводами в этот контейнер содержит в том числе пищевые отходы, которые привлекают птиц(сороки, вороны) и животных (коты), разбрасывающих мусор вокруг.

ВЫВОД: В следствии непредвиденных расходов, сложился дефицит бюджета сметы за 2019 г. в размере 146975,01. Этот дефицит увеличится на сумму расходов, которые будут осуществлены до конца года. Учитывая задолженность по членским и целевым взносам от садоводов, рекомендовано финансирование за счет денежных средств, оставшихся с прошлых лет.

Фактический приход ден. средств (взносы 2019г, в т.ч. за электроэнергию 2476,00) на р/сч в 2019 г на 30.11.19 - 1 131 510,00 руб.

Фактический приход денежных средств (оплата электроэнергии) в кассу в 2019 г на 30.11.2019 – 556 003,00 руб.

ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 30.11.2019 г по смете 2019 г

Итого остаток ден. средств на 30.04.2019 г (взносы 2018-2019 гг) = 83 867,11 руб.

Итого приход с 01.05.2019 по 30.11.2019 г (взносы 2019г) по р/сч = 1131510,00

Итого расход по р/сч по смете 2019г (01.05.2019г-30.11.2019г) = 696079,61руб.

ИТОГО ОСТАТОК Р/СЧЕТ на 30.11.2019 г. = 83 867,11 руб. + 1131510,00 руб. - 696079,61 = 519 297,50 руб.

Остаток по кассе (взносы 2018-2019гг) на 30.04.2019 г = 264 793,18 руб.

Остаток по кассе (электроэнергия) на 30.04.2019 г = 22782,00руб.

Приход по кассе (взносы 2019 г) на 30.11.2019 г = 0,00 руб.

Приход по кассе (за электроэнергию) на 30.11.2019 г = 556 003,00 руб.

Итого приход по кассе на 30.11.2019: = 843 578,18 руб.

Расход по кассе (по смете 2019 г) = 125 470,00 руб.

Расход по кассе (за электроэнергию) = 577 184,23руб.

Итого расход по кассе на 30.11.2019: = 702 654,23

ИТОГО ОСТАТОК КАССА на 30.11.2019 г. = 843 578,18 руб. - 702 654,23руб. = 140 923,95 руб.

ИТОГО ОБЩИЙ ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 30.11.2019 = 660 221,45 руб.

519 297,50 руб. (расчетный счет) + 140 923,95 руб. (касса) = 660 221,45 руб.

в т.ч. остаток по взносам 2018-2019 г. – 348 660,29 руб.

остаток по взносам 2019 г. — 311 561,16 руб.)

ВЫВОДЫ: Учитывая постоянные задолженности садоводов по взносам (членским и целевым) и за электроэнергию, а также дефицит бюджета сметы за 2019 г необходимо денежные средства, оставшиеся с прошлых лет, использовать в текущей деятельности, чтобы не увеличивать сумму взносов с садоводов на следующий год.

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «МИР»
за 11 месяцев 2019 года

г. Москва

11 декабря 2019г.

В соответствии с п.12 Устава ревизором общества проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «МИР» (далее – СНТ) за период с 01.01.2019г. по 30.11.2019г.

Проверка проводилась Ревизором общества Залевской Надеждой Викторовной.

Проверка проводилась с 02.12.2019 по 11.12.2019г.

Для проведения ревизии были представлены:

1. Протоколы общих собраний членов СНТ за период с 01.01.2019г. по 30.11.2019г.
2. Протоколы заседаний правления СНТ за период с 01.01.2019г. по 30.11.2019г.
3. Заключенные СНТ договоры на выполнение работ и оказание услуг за период с 01.01.2019г. по 30.11.2019г.
4. Исполнение сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 30.11.2019г.
5. Бухгалтерские документы: отчеты по подотчетным суммам, банковские выписки, ведомости начисления заработной платы.

Общее руководство деятельностью СНТ осуществляет Правление по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов СНТ.

Руководство текущей деятельностью СНТ осуществляется Председателем Правления и Правлением СНТ.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность СНТ за проверяемый период является Председатель Правления Здоровцева Галина Николаевна.

Деятельность СНТ ведется в соответствии с Уставом. Все решения принимаются Правлением коллегиально с составлением протокола собрания членов Правления.

Распорядителями кредитов за ревизуемый период были:

с правом первой подписи – Председатель правления Здоровцева Галина Николаевна.

Бухгалтерский учет осуществлялся Председателем правления Здоровцевой Галиной Николаевной.

Бухгалтерский баланс, налоговые декларации и отчеты составлялись в требуемые сроки и своевременно представлялись в ФНС России, Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования и в статистическое управление.

СНТ «МИР» находится на упрощенной системе налогообложения (УСН 6 процентов).

За проверяемый период обеспечено своевременное и полное оприходование денежных средств, поступивших на расчетный счета СНТ.

На все суммы, поступившие и списанные с расчетных счетов и кассы Общества, имеются подтверждающие документы.

При проверке наличия денежных средств в кассе недостачи и излишков не установлено. Сохранность денежных средств и бухгалтерских документов обеспечена в полной мере.

За проверяемый период:

Остаток на расчетном счете по состоянию на 01.01.2019г.	–	221 910-31	руб.
Получено денежных средств (членские и целевые взносы)	–	1 131 510 – 00	руб.
в том числе оплата электроэнергии		2 476-00– 00	руб.
Итого денежных средств с учетом остатка	–	1 353 420 – 31	руб.
Израсходовано с расчетного счета	–	834 122– 81	руб.
В том числе:			
На расчеты с бюджетом	–	93 016 – 00	руб.
в том числе Земельный налог	–	58 696–00	руб.
налог на доходы физических лиц	–	34 320– 00	руб.
Заработная плата (ФОТ)	–	187 920 – 00	руб.
Взносы на ФОТ	–	83 635– 20	руб.
Оплата выполненных работ и оказанных услуг	–	448 393– 01	руб.
Банковское обслуживание	–	21 158– 60	руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 30.11.2019г. составил **519297-50** руб., что соответствует банковской выписке.

По состоянию на 01.01.2019г. остаток денежных средств в кассе СНТ составлял **364 947-18** руб.

Приход денежных средств в кассу (взносы) составил **0** руб.

Приход денежных средств в кассу (оплата электроэнергии) составил **556 003,00** руб.

Итого приход по кассе составил **556 003,00** руб.

Сумма денежных средств в кассе с учетом остатка – **920 950 - 18** руб.

Расход:

Заработная плата – **20 880-00** руб.

Оплата выполненных работ и оказанных услуг – **181 962 -00** руб.

Оплата потребленной электроэнергии – **577 184–23** руб., в том числе комиссия банка **8 529-81** руб.

Итого расходов по кассе: **780 026,23** руб.

По состоянию на 30.11.2019г. остаток денежных средств в кассе СНТ составил **140 923,95** руб.

Заключение:

В ходе проверки ревизионной комиссией СНТ нарушений ведения бухгалтерского учета не обнаружено.

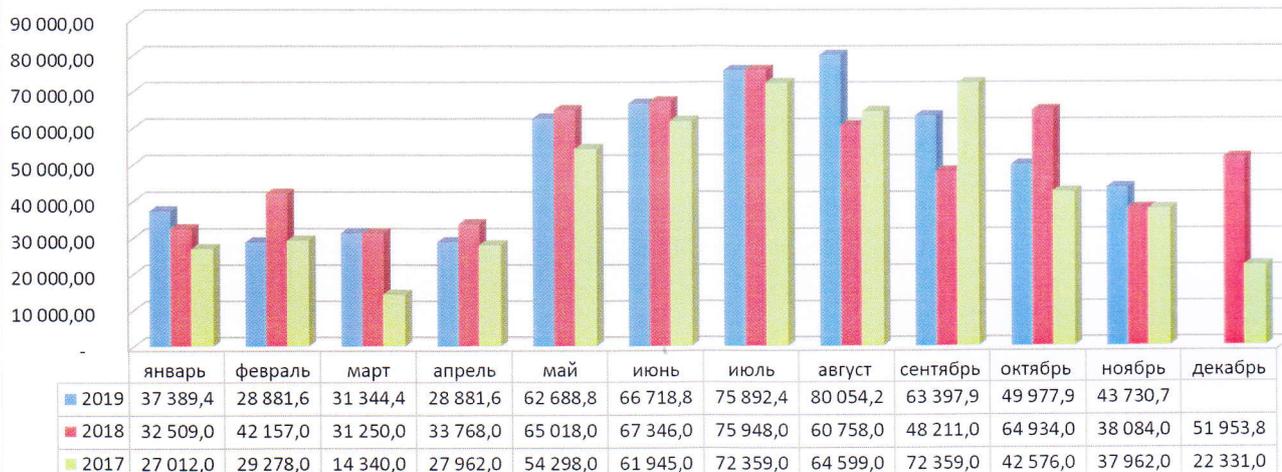
Все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами и протоколами решений Правления СНТ. Проанализировав показатели деятельности СНТ «МИР», организацию учета документации в правлении СНТ, Ревизор пришел к выводу признать финансовую деятельность правления СНТ «МИР» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор общества

Залевская Н.В.

К ВОПРОСУ № 6 «Передача в ОАО МОЭСК «Западные сети» общего имущества СНТ «МИР»: подстанции ТП-1240 и электросетей»

Расходы за электричество



На рассматриваемой диаграмме за период 2017-2019 гг. прослеживается тенденция увеличения расходов на оплату электроэнергии. Вероятность такого роста из-за повышения тарифов представляется маловероятной. К тому же наблюдается незначительное снижение потребления в холодное время года. Такая тенденция является необъяснимой в условиях отсутствия 90% садоводов на своих участках. Выяснить причину сложившейся ситуации своими силами СНТ «МИР» не в состоянии, а тем более выявить факт воровства. Также необходимо отметить, что Члены СНТ «МИР» неоднократно сообщали о «падении» напряжения в сети, которое вызвано недостаточной мощностью трансформатора. Следует заметить, что в следствии постоянных задержек оплаты за электричество отдельными садоводами, СНТ «МИР» вынуждено использовать членские взносы, чтобы своевременно оплачивать счета за электроэнергию. Также необходимо довести до садоводов информацию о том, что в ближайшее время надо будет платить налог на имущество с электросетей и подстанции.

В связи с вышеизложенным рекомендуется передать все электросети и подстанцию в ОАО МОЭСК «Западные сети». Это позволит перейти на индивидуальные договора, сниженные тарифы («Деревенский»), избежать дальнейших затрат на ремонт электросети и не платить налог на имущество с данного вида основных средств.

К ВОПРОСУ № 7 «О решении вопроса по замене основных ворот СНТ «МИР».

По данному вопросу доводим до Вашего сведения следующую информацию:

1. В ходе «летнего» исследования рынка на предмет установка откатных автоматических ворот выяснились характеристики, которыми должны обладать данные ворота: автоматические, металлические, решетчатые, с сигнальной лампой, со стоп-механизмом в случае прохода пешехода во время закрытия, с модулем, позволяющим открытие с телефона, с защитным кожухом механизма, и с отдельно стоящим счетчиком, отдельная калитка с замком. Данные ворота на тот момент можно было установить от 180000 руб. и выше (в зависимости от качества).
2. Достоинства установки данных ворот: удобство для садоводов в виде открывания ворот с телефона или с брелока, ворота постоянно находятся в закрытом состоянии, повышается статус СНТ.
3. Недостатки установки данных ворот: возможное замерзание механизма открывания в зимний период; в случае «провала» мобильной сети открытие невозможно, для открытия придется использовать брелок, который надо приобретать отдельно; в случае отключения электричества – ворота надо открывать «вручную» (для этого у каждого садовода должен быть ключ от защитного кожуха и механизма открывания); в случае вызова скорой или пожарной помощи необходимо ждать около ворот, чтобы их открыть. Также должен быть назначен «Ответственный за ворота», который постоянно должен находиться в СНТ и устранять факторы, способные привести к поломке ворот, соответственно данный сотрудник должен получать зарплату, что приведет к увеличению взносов.
4. В случае принятия Вами положительного решения – дополнительный целевой взнос составит 3000 руб. плюс стоимость брелоков в необходимом для Вас количестве. Стоимость 1 брелока от 700 руб.
5. Решение об установке будет считаться принятым в случае, если «за» проголосует не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании Членов СНТ

Утверждена решением
Общего собрания членов СНТ «МИР»
«___» _____ 2019 г
Протокол № 2/19 от «___» _____ 2019 г

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2020 г.

№	1.ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма, руб.	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.1.	Первый взнос членских взносов по сроку уплаты до 01.04.2020 г	388740,00	93	4180,00
1.2.	Второй взнос членских взносов по сроку уплаты до 01.06.2020 г	388740,00	93	4180,00
1.3.	Третий взнос членских взносов по сроку уплаты до 01.08.2020 г	388581,90	93	4178,30
1.4.	Целевые взносы по сроку уплаты до 01.09.2020 г	177151,05	93	1904,85
	ИТОГО по приходной части	1343212,95	93	14443,15
	2.ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб.	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
2.1.	Содержание и ремонт внутренних дорог	158100,00	93	1700,00
2.2.	Уборка снега	50000,52	93	537,64
2.3.	Кошение травы	36000,30	93	387,10
2.4.	Обслуживание пожарной помпы	5000,61	93	53,77
2.5.	Очистка пожарного водоема	50000,52	93	537,64
2.6.	Обслуживание видеокамер	19800,63	93	212,91
2.7.	Обслуживание сайта СНТ «МИР» 12 мес.	16800,45	93	180,65
2.8.	Уличное освещение, потери в сети, энергозатраты на видеонаблюдение	20000,58	93	215,06
2.9.	Содержание детской площадки	9000,54	93	96,78
2.10.	Содержание мусорной площадки	24000,51	93	258,07
2.11.	Вывоз мусора	114896,85	93	1235,45
2.12.	Вывоз крупногабаритного мусора	24000,51	93	258,07
2.13.	Оплата услуг ревизора	11693,83	93	125,74
2.14.	Выплата зарплаты по трудовым договорам:	384000,72	93	4129,04
2.15.	Страховые взносы с ФОТ	123264,06	93	1325,42
2.16.	Земельный налог	58500,72	93	629,04
2.17.	Программы для ведения бух. учета и сдачи отчетности	21000,33	93	225,81
2.18.	Обслуживание расчетного счета	26000,01	93	279,57
2.19.	Канцелярские расходы	3999,93	93	43,01
2.20.	Проведение общего собрания	10000,29	93	107,53
	ИТОГО сумма членских взносов за 2020 год	1166061,90	93	12538,30
	3. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб.	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.	Непредвиденные расходы	46500,00	93	500,00
2.	Замена светильников	10000,29	93	107,53
3.	Страхование сторожки	650,07	93	6,99
4.	Судебные издержки	50000,52	93	537,64
5.	Диагностика трансформатора при передаче электролинии в МОЭСК	70000,17	93	752,69
	ИТОГО сумма целевых взносов за 2020 год	177151,05	93	1904,85
	ИТОГО общая сумма взносов за 2020 год	1343212,95	93	14443,15

Приложение №1 «Финансово-экономическое обоснование Приходно-Расходной сметы» является неотъемлемой частью.

Председатель Товарищества _____ / _____ /

Финансово-экономическое обоснование Приходно-Расходной сметы
с учетом ст. 14 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 г
на 2020 год**

№	І. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб.*	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.	Содержание и ремонт внутренних дорог	158100,00	93	1700,00
2.	Уборка снега (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь 2020 г.) 5 раз по 10 000 руб.	50000,52	93	537,64
3.	Кошение травы в летний период (4 покоса по 9 000 руб.)	36000,30	93	387,10
4.	Обслуживание пожарной помпы, замена 1 звена помпы (в связи с поломкой)	5000,61	93	53,77
5.	Очистка пожарного водоема (1 шт.)	50000,52	93	537,64
6.	Обслуживание видеокамер (оплата симкарт) 2шт. x 1650 руб./мес x 12 мес.	19800,63	93	212,91
7.	Обслуживание сайта СНТ «МИР» 12 мес.	16800,45	93	180,65
8.	Уличное освещение, потери в сети, энергозатраты на видеонаблюдение	20000,58	93	215,06
9.	Содержание(уборка и ремонт) детской площадки	9000,54	93	96,78
10.	Содержание мусорной площадки (уборка, мелкий ремонт) 2000 руб/мес. x 12 мес.	24000,51	93	258,07
11.	Вывоз мусора: Тариф 791,3 руб./м3 Летний период: 2 контейнера по 1,1 м3 вывоз 2 р/нед 2 шт.*1,1м3 *2 раз/нед.*4,5 нед/мес.= 19,8 м3/ мес. 19,8 м3/мес. * 6 мес. = 118,8 м3 Зимний период: 2 контейнера по 1,1 м3 вывоз 2 р/мес 2 шт. * 1,1 м3 * 2 раз/мес.* 6 мес. = 26,4 м3 Итого: (118,8 м3 + 26,4 м3) * 791,3 руб./м3 =114 896,76 руб.	114896,85	93	1235,45
12.	Вывоз крупногабаритного мусора 1 контейнер/мес.* 8 000 руб./контейнер * 3 мес.	24000,51	93	258,07
13.	Оплата услуг ревизора (по гражданско-правовому договору) 11693,20 руб., из них: Выплата «на руки» - 8004,00 НДФЛ (13%)- 1196,00 Взносы на ОПС (22%)- 2024,00 Взносы на ОМС(5,1%)- 469,20	11693,83	93	125,74
14.	Выплата зарплаты по трудовым договорам: 1.Председатель: Выплата «на руки»-13920,00 руб/мес*12мес=167040,00руб НДФЛ (13%) 2080,00 руб/мес*12мес= 24960,00 руб 2.Бухгалтер (с обязанностями главного бухгалтера, бухгалтера и энергоучетчика): Выплата «на руки»-13920,00 руб/мес*12мес=167040,00руб	384000,72 Из них: 167040,00 24960,00 167040,00 24960,00	93 93 93 93	4129,04 Из них: 1796,13 268,39 1796,13 268,39

	НДФЛ (13%) 2080,00 руб/мес*12мес= 24960,00 руб			
15.	Страховые взносы с ФОТ за 12 мес – 123264,00руб: Взносы на ОПС (22%) – 84480,00руб Взносы на ОМС (5,1%) - 19584,00руб Взносы ВНиМ (2,9%) - 11136,00руб Взносы НСиПЗ (2,3%) - 8064,00руб	123264,06	93	1325,42
16.	Земельный налог за 12 мес.	58500,72	93	629,04
17.	Программы для ведения бух. учета и сдачи отчетности (Контур Экстерн, 1С:Садовод – 12 мес)	21000,33	93	225,81
18.	Обслуживание расчетного счета Ежемесячная плата 2000,00 руб/мес*12мес=24000,00руб Комиссия за перевод на счета юр. и физ. лиц - 2000,00 руб.	26000,01	93	279,57
19.	Канцелярские расходы	3999,93	93	43,01
20.	Проведение общего собрания (аренда помещения)	10000,29	93	107,53
	ИТОГО сумма членских взносов за 2020 год	1166061,90	93	12538,30
	II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.	Непредвиденные расходы (не более 5% от общей суммы членских взносов) (повал деревьев, обрыв проводов, мелкий ремонт и другое)	46500,00	93	500,00
2.	Замена светильников (2-3 шт)	10000,29	93	107,53
3.	Страхование сторожки	650,07	93	6,99
4.	Судебные издержки	50000,52	93	537,64
5	Диагностика трансформатора при передаче электролинии в МОЭСК	70000,17	93	752,69
	ИТОГО сумма целевых взносов за 2020 год	177151,05	93	1904,85
	ИТОГО общая сумма взносов за 2020 год	1343212,95	93	14443,15

*Числа, указанные в графе «Сумма, руб.» приведены в соответствие с расчетной формулой:
Сумма, руб = количество участков X сумма в расчете на 1 участок

** Расходные статьи могут иметь «отклонения» в большую или меньшую сторону, но не более 20 % от статьи расхода.

К ВОПРОСУ № 9 «О прекращении полномочий Председателя Товарищества СНТ «МИР» Здоровцевой Г.Н.(по ее заявлению) и выборы нового председателя Товарищества и Членов Правления СНТ «МИР»

Председатель Товарищества Здоровцева Г.Н. подала в Правление СНТ «МИР» заявление о снятии с нее полномочий Председателя Товарищества.

На должность Председателя Товарищества выдвинуты 3 кандидата из Членов СНТ «МИР»:

1.Жалялетдинова Д.К.

2.Кириллова Г.А.

3.Романова Е.В.

Всем кандидатам были высланы письма-уведомления с целью подтвердить свое согласие (отказ) по электронной почте. Кандидаты своим «молчанием» подтвердили свое участие в выборах Председателя Товарищества (образец письма прилагается).

Каждому кандидату предоставляется возможность выступить на Общем собрании и представить свою программу в течении 10 минут.

В целях нормального функционирования Правления после снятия полномочий Председателя Товарищества с Здоровцевой Г.Н. необходимо выбрать одного Члена Правления.

В Члены Правления СНТ «МИР» выдвинула свою кандидатуру Здоровцева Г.Н.

Образец письма кандидату

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«МИР» (СНТ «МИР»)

ИНН 5017023164 КПП 501701001 ОГРН 1025001817158

р/сч № 40703810338170101581 в ПАО Сбербанк

кор/сч 301018104000000225 БИК 044525225

11.12.2019 г

Уважаемая Член СНТ «МИР» Жалялетдинова Джамиля Касымовна!

Настоящим уведомляем Вас, то Ваша кандидатура предложена на должность Председателя Товарищества СНТ «МИР». Выборы будут проведены на очередном Общем собрании Членов СНТ «МИР», которое состоится в 14ч.00м 21.12.2019г. по адресу : г. Москва, Рязанский проспект д.8А стр. 14, БЦ «Рязанский», 4 этаж ,конференц-зал.

Ответным письмом в электронном виде на почту СНТ «МИР» sntmir2019@yandex.ru просим подтвердить свое согласие (отказ) до 15ч. 00ч. 13.12.2019 г. В случае, если Вы не вышлите ответное письмо на электронную почту СНТ «МИР», Ваше молчание будет считаться согласием на участие в выборах.

Также просим предоставить Вас краткую программу дальнейшего развития СНТ «МИР». Предоставленные документы будут приложены к материалам собрания.

С уважением, Правление СНТ «МИР»

адрес эл. почты [sntmir2019@yandex.r](mailto:sntmir2019@yandex.ru)