

Здравствуйтесь, Уважаемые Члены СНТ «Мир»!

Для принятия решений на собрании, проводимого в заочной форме, которое будет проходить с 09.12.2024 г по 22.12.2024 г, вам предлагается ознакомиться с данными материалами согласно повестке собрания:

К вопросам 1,2 вашему вниманию предлагается Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2025 г. Эти два документа являются основными финансовыми документами для СНТ, с помощью которых ведется хозяйственная деятельность, направленная на создание и поддержание качественного пребывания садоводов в СНТ. Учитывая множество факторов Правление СНТ «Мир» при составлении сметы и ФЭО руководствовалось минимизацией затрат для садоводов.

Таким образом, увеличение итоговой суммы по смете 2025 г по сравнению со сметой 2024 г. произошло на 1000,00 руб. Сумма членских и целевых взносов в 2025 г составит 18 000 руб.

Комментарии к статьям:

1. Сумма, указанная в п.1 аналогична сумме в ФЭО 2024 г;
2. Учитывая данные последних 4 лет механизированная уборка снега в зимний период увеличена с 6 до 8 раз. Возможно будет удорожание работ в течение зимнего периода из-за удорожания дизельного топлива;
3. Добавлена статья «Уборка снега вручную», т.к. необходимо убирать отвалы, оставленные после уборки трактором возле контейнерной площадки и у ворот № 1, 2;
4. Удорожание услуг по кошению травы связано с удорожанием расходных материалов (бензин, масло, леска и др.)
5. По оплате услуг МТС изменений не было;
6. Обслуживание сайта СНТ также осталось на прежнем уровне;
7. Сумма за энергопотребление общим имуществом оставлена без изменений;
8. Статья «уборка детской площадки» увеличена незначительно в связи с инфляцией
9. В связи со вступлением в силу законодательных актов и введением норматива вывоза ТКО с участка, СНТ вынуждено было заключить доп. Соглашение с Рузским региональным оператором. В данном соглашении максимально были учтены особенности вывоза мусора в нашем СНТ. Новый график вывоза мусора приведен ниже:
ноябрь, декабрь, январь, февраль, март – 28 число,;
апрель, май, сентябрь, октябрь – 15 и 30 число,
июнь, июль, август – еженедельно по вторникам и пятницам;

контейнер 8 м3 – май, июнь, июль, август, сентябрь – первая суббота месяца;

10. Введение графы «Уборка контейнерной площадки после вывоза мусора с мая по октябрь» связано с тем, что упавший мусор РРО не подбирают и не закрывают крышки контейнеров. Данные действия необходимо выполнять после каждого вывоза мусора для предотвращения разноса мусора птицами и дикими животными по территории СНТ и антисанитарии.
11. Оплата услуг ревизора осталась не изменена
12. Увеличение зарплаты Председателя СНТ связана с увеличением МРОТ. В 2025 г МРОТ составляет 22 440 руб. Зарплата, получаемая по трудовому договору должна быть не меньше МРОТ (минимального размера оплаты труда)
13. В связи с увеличением зарплаты увеличивается размер страховых взносов и взносов на травматизм.
14. пп.14-17 оставлены на уровне 2024 г
15. Стоимость услуг по «оперативному обслуживанию электросетей» устанавливается Россетями.

В разделе II «Целевые взносы» увеличена сумма по статье «Непредвиденные расходы» на 500 руб. по сравнению с 2024 г. Данное действие направлено на формирование резерва денежных средств, которые в дальнейшем позволят выполнить работы непредусмотренные в смете, или выполнить работы, которые «заложены в смету», но «выросли в цене».

Финансово-экономическое обоснование к Приходно-Расходной смете на 2025 год

№	I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб.*	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.	Содержание и ремонт внутренних дорог	279 000,00	93	3 000,00
2.	Уборка снега (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь 2024 г.) 8 раз по 15 000 руб.	120 063,00	93	1 291,00
3.	Уборка снега вручную возле ворот № 1, №2 и контейнерной площадки (ноябрь-апрель)	13 485,00	93	145,00
4.	Кошение травы в летний период (4 покоса по 17 000 руб.)	68 355,00	93	735,00
5.	Обслуживание видеокамер (оплата симкарт 3 шт) 1901 руб./мес x 12 мес.	22 878,00	93	246,00
6.	Обслуживание сайта СНТ «МИР» 12 мес.	17 670,00	93	190,00

7.	Уличное освещение, энергозатраты на ворота, видеонаблюдение	27 900,00	93	300,00
8.	Содержание(уборка) детской площадки (май-октябрь)	10 695,00	93	115,00
9.	Вывоз мусора согласно доп. Соглашению к Договору по графику	146 940,00	93	1580,00
10.	Уборка контейнерной площадки после вывоза мусора с мая по октябрь	10 695,00	93	115,00
11.	Оплата услуг ревизора	12 090,00	93	130,00
12.	Выплата зарплаты по трудовым договорам: 1.Председатель оклад 23 000 руб.: «на руки»: 20 010,00руб/мес*12мес=240 120,00руб НДФЛ (13%) 2990,00 руб/мес*12мес= 35 880,00 руб. Резерв на отпуск 3 000,00	279 000,00	93	3 000,00
13.	Страховые взносы с ФОТ за 12 мес: Страх.взносы (30%) – 83 700,00руб: Взносы НСиПЗ (2,1%) 5 859,00руб	89 559,00	93	963,00
14.	Бухгалтер (самозанятый) 16000 руб/мес.	192 045,00	93	2 065,00
15.	Программы для ведения бух. учета и сдачи отчетности (Контур Экстерн, 1С:Садовод – 12 мес)	27 900,00	93	300,00
16.	Обслуживание расчетного счета 70 п/п в год * 200 руб = 14 000 руб.	13 950,00	93	150,00
17.	Канцелярские, административные расходы	9 300,00	93	100,00
18.	Оперативное обслуживание электросетей (Россети)	69 750,00	93	750,00
	ИТОГО сумма членских взносов за 2025 год	1 411 275,00	93	15 175,00
	II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.	Непредвиденные расходы (повал деревьев, обрыв проводов, мелкий ремонт, удорожание работ (услуг) и другое)	232 500,00	93	2 500,00
2.	Страхование сторожки	2 325,00	93	25,00
3.	Судебные издержки	27 900,00	93	300,00
	ИТОГО сумма целевых взносов за 2025год	262 725,00	93	2 825,00
	ИТОГО общая сумма взносов за 2025 год	1 674 000,00	93	18 000,00

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2025 г.

№	1.ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	Сумма, руб.	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
1.1.	Первый взнос членских взносов по сроку уплаты до 01.04.2025 г	651 000,00	93	7 000,00
1.2.	Второй взнос членских взносов по сроку уплаты до 01.06.2025 г	465 000,00	93	5 000,00
1.3.	Третий взнос членских взносов по сроку уплаты до 01.08.2025 г	295 275,00	93	3 175,00
1.4.	Целевые взносы по сроку уплаты до 01.03.2025 г	262 725,00	93	2 825,00
	ИТОГО по приходной части	1 674 000,00	93	18 000,00
	2.РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб.	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
2.1.	Содержание и ремонт внутренних дорог	279 000,00	93	3 000,00
2.2.	Уборка снега	120 063,00	93	1 291,00
2.3.	Уборка снега вручную	13 485,00	93	145,00
2.4.	Кошение травы	68 355,00	93	735,00
2.5.	Обслуживание видеокамер	22 878,00	93	246,00
2.6.	Обслуживание сайта СНТ «МИР» 12 мес.	17 670,00	93	190,00
2.7.	Уличное освещение, энергозатраты на ворота, видеонаблюдение	27 900,00	93	300,00
2.8.	Содержание детской площадки	10 695,00	93	115,00
2.9.	Вывоз мусора	146 940,00	93	1 580,00
2,10.	Уборка площадки для мусора после вывоза контейнеров	10 695,00	93	115,00
2.11.	Оплата услуг ревизора	12 090,00	93	130,00
2.11.	Выплата зарплаты по трудовым договорам	279 000,00	93	3 000,00
2.12.	Страховые взносы с ФОТ	89 559,00	93	963,00
2.13.	Оплата бух. услуг	192 045,00	93	2 065,00
2.14.	Право использования Программ для ведения бух. учета и сдачи отчетности	27 900,00	93	300,00
2.15.	Обслуживание расчетного счета	13 950,00	93	150,00
2.16.	Канцелярские расходы	9 300,00	93	100,00
2.17.	Оперативное обслуживание электросетей (Россети)	69 750,00	93	750,00
	ИТОГО сумма членских взносов за 2025 год	1 411 275,00	93	15 175,00
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, направленные на расходы, связанные с:	Сумма, руб.	Кол-во участков	Сумма, в расчете на 1 участок
2.20	Непредвиденные расходы	232 500,00	93	2 500,00
2.21	Страхование сторожки	2 325,00	93	25,00
2.22	Судебные издержки	27 900,00	93	300,00
	ИТОГО сумма целевых взносов за 2025 год	262 725,00	93	2 825,00
	ИТОГО общая сумма взносов за 2025 год	1 674 000,00	93	18 000,00

*Числа, указанные в графе «Сумма, руб.» приведены в соответствие с расчетной формулой:
Сумма, руб.= количество участков * сумма в расчете на 1 участок