

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «МИР»

ОГРН 1025001817158, ИНН 5017023164, КПП 501701001

Протокол №1/19

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «МИР»

Место проведения собрания:

Московская область, Истринский р-н, деревня Меры, СНТ « Мир».

Дата проведения собрания: 11 мая 2019г.

Время проведения собрания: начало - 16 часов 00 мин.
окончание - 18 часов 40 мин.

Форма проведения: очное в форме совместного присутствия.

Количество членов СНТ «МИР» по реестру - 75 чел.

Количество членов СНТ «МИР» присутствующих на собрании лично - 36 чел.

Количество членов СНТ «МИР» предоставивших представителей по доверенности - 5 чел.

Что составляет более 50% от общего числа членов СНТ «МИР». Список присутствующих прилагается.

Присутствуют правообладатели собственности - 2 чел.

Кворум для проведения собрания и принятия решения: - имеется.

Выборы председательствующего на собрании с секретаря собрания.

Решили:

- Избрать председательствующего на собрании – Здоровцеву Галину Николаевну.
Голосовали: «за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Председательствующий на собрании избран единогласно.
- Избрать секретарем собрания – Кириллову Галину Анатольевну.
Голосовали: «за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Секретарь собрания избран единогласно.

Повестка дня.

1. Прием в члены СНТ «МИР».
2. Приведение Устава СНТ «МИР» в соответствие с Федеральным законом №217 от 29.07.2017 г. и утверждение Устава СНТ «МИР» в новой редакции.
3. Утверждение «Положение о порядке проведения очно-заочного голосования».
4. Утверждение нового наименования должности единоличного исполнительного органа (Председатель Товарищества).
5. Отчет председателя правления СНТ «МИР» - Здоровцевой Галины Николаевны.



Садоводческое Некоммерческое Товарищество «МИР»

ОГРН 1025001817158, ИНН 5017023164, КПП 501701001

6. Отчет председателя Ревизионной комиссии – Залевской Надежды Викторовны.
7. Утверждение сметы на 2019 г. – докладчик Здоровцева Галина Николаевна.
8. Выборы Председателя Товарищества.
9. Выборы Правления Товарищества.
10. Выборы Ревизора Товарищества.
11. Разное.

Решили:

1. По-первому вопросу повестки дня:

Поступили заявления от правообладателей земельных участков:

- Участок 43 - Мычко-Мегрин Ирина Анатольевна
- Участок 54 - Романова Екатерина Валентиновна

Голосовали: принять в члены СНТ «МИР»

Мычко-Мегрин Ирину Анатольевну, которая согласна с требованиями Общего Собрания, ознакомлена с Уставом СНТ «МИР» и обязуется выполнять все обязанности члена Товарищества.

«за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Романову Екатерину Валентиновну, которая согласна с требованиями Общего Собрания, ознакомлена с Уставом СНТ «МИР» и обязуется выполнять все обязанности члена Товарищества.

«за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

2. По-второму вопросу повестки дня:

Голосовали: Утвердить Устав СНТ «МИР» в новой редакции.

«за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

3. По-третьему вопросу повестки дня:

Выступила Здоровцева Галина Николаевна огласила разработанное Положение о порядке проведения очно-заочного голосования в СНТ «МИР».

Выступила Залевская Надежда Викторовна (уч. 81): с принятием Положения всем будет легче и более объективно проводить голосование по принятым решениям. У нас с посещаемостью Общих Собраний – проблема, не всегда можем собрать кворум. Я считаю нужно утвердить Положение и в дальнейшем работать по нему.

Голосовали: Утвердить «Положение о порядке проведения очно-заочного голосования».

«за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «МИР»

ОГРН 1025001817158, ИНН 5017023164, КПП 501701001

Принято единогласно.

4. По-четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Здоровцева Галина Николаевна и сообщила, что в соответствии с Федеральным законом №217 от 29.07.2017г. следует изменить и утвердить название должности единоличного исполнительного органа СНТ. Вместо Председателя Правления Товарищества следует утвердить наименование – Председатель Товарищества.

Голосовали: Утвердить название должности единоличного исполнительного органа СНТ «МИР» - Председатель Товарищества.

«за» - 41, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Принято единогласно.

5. По-пятому вопросу повестки дня:

Выступила Здоровцева Галина Николаевна. Выступление прилагается. Дополнительно было сказано о том, что собственники участков могут заключать договоры с Мосэнергосбытом напрямую и оплачивать израсходованную электроэнергию по другому тарифу (как в Москве). Все взносы идут через банк, правление в ближайшее время обеспечит каждого садовода квитанциями. Для прозрачности и активного участия садоводов нужно создать сайт, где освещать всю работу правления и председателя, а также поступление и расходование денежных средств Товарищества.

Заслушали отчет.

Голосовали: Оценить работу председателя и правления «Хорошо».

Принято единогласно.

6. По-шестому вопросу повестки дня:

С отчетом по проверке работы правления и председателя СНТ «МИР» выступила председатель ревизионной комиссии Залевская Надежда Викторовна (участок 81).

В своем выступлении отметила, что грубых нарушений в оформлении документов, подтверждающих расходование средств СНТ, нет.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Голосовали: отчет утвердить.

Принято единогласно.

7. По-седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на 2019 год. Выступила Здоровцева Галина Николаевна. В своем выступлении остановилась на тех предстоящих расходах, без которых обойтись невозможно; это:



Садоводческое Некоммерческое Товарищество «МИР»

ОГРН 1025001817158, ИНН 5017023164, КПП 501701001

- Вывоз мусора, где возникли большие проблемы;
- Расходование электроэнергии и тарифы;
- Кошение травы
- Чистка дорог зимой и т.д.

Смета прилагается.

По вопросам сметы выступили: Ермишов Г.Е. (участок 17), Бичевина Е.И. (участок 29), Калашникова Л.И.

Вопросы задавались по поводу электричества (Ермишов Г.Е.); Калашникова Л.И.: «Я не понимаю, зачем пересматривать площадь участка? Какая разница, как он зарегистрирован? 800 м² или фактически 900 м²? Это никого не должно волновать! Я против того, чтобы узаконивать лишние метры!». Бичевина Е.И.: «Это несправедливо! Одни садоводы сделают, как закон того требует и будут больше платить за членские взносы, так как сейчас нужно платить по метражу своего участка, а другие будут пользоваться большим метражом, а платить меньше!».

Голосовали: в 2019 году оплату производить по-старому: поровну на каждый участок.

Принято единогласно.

Здоровцева Галина Николаевна зачитала смету с поправками.

Голосовали: утвердить смету на 2019 год

«за» - 34, «против» - 4, «воздержались» - 3.

Принято.

8. По-восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать Председателем Товарищества Здоровцеву Галину Николаевну.

Выступила Здоровцева Галина Николаевна и предупредила, что соглашается только до проведения Отчетного собрания и утверждения сметы на 2020 г., но не позднее 01.12.2019г.

Голосование: «за» - 41, «против» - нет, «воздержались» - нет.

9. По-девятому вопросу повестки дня:

По вопросу выборов Правления товарищества выступила Залевская Надежда Викторовна и сказала, что нужно выбирать тех людей, которые будут работать. Предложила 4 человек:

- Здоровцеву Г.Н.
- Евтееву Е.П.
- Кириллову Г.А.



Садоводческое Некоммерческое Товарищество «МИР»

ОГРН 1025001817158, ИНН 5017023164, КПП 501701001

- Романову Е.В.

Поступило предложение голосовать списком.

Голосовали: за правление в составе-

-Здоровцева Г.Н.

- Евтеева Е.П.

- Кириллова Г.А.

- Романова Е.В.

«за» - 41, «против» - нет, «воздержались» - нет.

10. По-десятому вопросу повестки дня:

Выступила Здоровцева Галина Николаевна: «Я наблюдаю несколько лет – мы выбираем ревизионную комиссию, а работает один человек. Предлагаю выбрать ревизора в единственном числе.

Голосовали: единогласно.

Выступила Сорокина А.Р., участок 30, с предложением кандидатуры ревизора Залевской Н.В.

Голосовали: Ревизором утвердить Залевскую Н.В.

«за» - 41, «против» - нет, «воздержались» - нет.

11. По-одиннадцатому вопросу повестки дня: Разное.

Поступило заявление от садовода участка 57 Жалялетдиновой Д.К. (заявление прилагается), где она просит общее собрание разрешения на исправление ошибки кадастра. Фактически по забору разрешить узаконить площадь участка. Земли общего пользования частично входят в ее границы участка.

Голосовали: Разрешить узаконить площадь уч. 57 по фактическому использованию.

Поставлено на голосование: «за» - 40, «против» - 1, «воздержались» - нет.

На этом собрании объявлено закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Здоровцева Г.Н.

Кириллова Г. А.

Председатель правления

[Дата]